

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Risorse disponibili:	280.309.500 mil/€ da ripartire in percentuale tra le Regioni
Obiettivo:	alloggi in locazione a canone sostenibile + miglioramento infrastrutturali dei quartieri.
Coofinanziamento:	▪ regionale 30% delle risorse statali ▪ comunale 14% dell'intera proposta (minimo) ▪ è obbligatorio
Riserva:	almeno il 20% per i comuni $\leq$ 15.000 abitanti
Soggetti attuatori:	ex IACP, privati (<u>non solo imprese e coop.</u>)
Promotori:	i programmi sono di iniziativa comunale
Regole:	▪ conformità strumentazione urbanistica vigente/adottata e inserimento nell'ambito di un piano attuativo ▪ coofinanziamento Stato /Regione max 10 mil/€ ▪ costo complessivo di ciascun programma non $<$ 1,5 mil (15.000 abitanti); $<$ 5 mil. ($>$ 15.000 abitanti). ▪ rendimento energetico $>$ 30%
Regione:	predispone il bando entro 60 gg. dalla pubblicazione del decreto ministeriale, esamina le proposte attraverso commissione mista Regioni/ANCI/Ministero
Canone:	$\leq$ 70% canone concordato L. 431/98
Durata locazione:	$\geq$ 25 anni
Destinatari:	chi supera il reddito ERP